



Прораб ПРО

Руководство пользователя

Как вести ремонт квартиры или дома в телефоне: объект, работы, материалы, фото «до и после» и акт для заказчика.

Содержание

1	Что умеет приложение	3
2	Быстрый старт за пять шагов	4
3	Установка на телефон	5
4	Объект: создание, этапы, помещения	6
5	Работы и материалы	8
6	Фото «до», «процесс», «после»	10
7	Акты выполненных работ и выгрузка	11
8	Памятка и раздел «Ещё»	13
9	Как приложение считает: допущения и пределы	14
10	Если что-то не работает	15
11	Важное: ответственность и обратная связь	16

Как читать это руководство

Названия кнопок и вкладок выделены так: **Работы**. Скриншоты сделаны на примере вымышленной квартиры: адрес, фамилии, телефоны, объёмы и цены придуманы для иллюстрации и не являются расценками.

1. Что умеет приложение

«Прораб ПРО» помогает частному прорабу или бригадиру вести ремонт квартиры или частного дома: от списка работ до подписанного акта с фотоотчётом. Всё хранится на вашем телефоне, регистрироваться не нужно.

Раздел	Что делает
Объекты	Карточка объекта: тип (квартира или частный дом), адрес, заказчик, площадь, дата начала.
Обзор	Этапы ремонта (не начат, в работе, готово), помещения, суммы по работам и материалам, подсказки: что не сфотографировано и что готово к акту.
Работы	Список работ с объёмом и ценой. Галочка «выполнено» нужна, чтобы работа попала в акт.
Материалы	Сколько нужно, сколько куплено, цена. Считает, на какую сумму осталось докупить, и собирает список закупки для мессенджера.
Фото	Снимки «до», «процесс», «после» по каждому помещению. Хранятся на телефоне.
Акты	Акт из выполненных работ: номер, дата, сумма цифрами и прописью, места для подписей. Фотоотчёт для заказчика.
Памятка	Что фотографировать, как вести приёмку по этапам, что должно быть в акте.

Что важно знать сразу

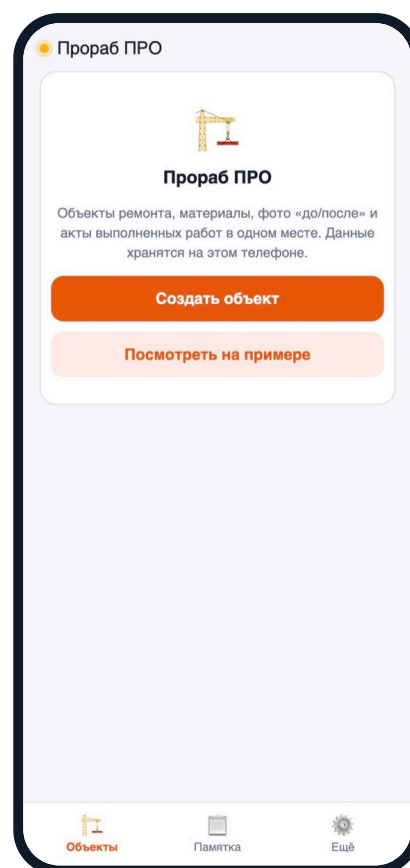
Приложение помощник, а не замена договору и юристу. Форма акта свободная, памятка не юридическая консультация. Подробнее в разделе 11.

2. Быстрый старт за пять шагов

- 1 **Откройте приложение** по ссылке prorab.pactema.ru на телефоне. При первом запуске показывается заставка: подождите, это нормально.
- 2 Нажмите **Посмотреть на примере**, чтобы увидеть готовый объект, или **Создать объект** для своего заказа.
- 3 На вкладке **Работы** внесите виды работ с объёмом и ценой: кнопка **+ Работа** или **Из списка**.
- 4 На вкладке **Фото** снимите «до» по каждому помещению. По мере готовности ставьте галочки у работ и снимайте «после».
- 5 На вкладке **Акты** нажмите **+ Составить акт**, проверьте работы и отправьте акт заказчику.

Совет

Сначала откройте пример: он вымышленный, ничего не сломается. Потом создавайте свой объект.



Стартовый экран при первом открытии.

3. Установка на телефон

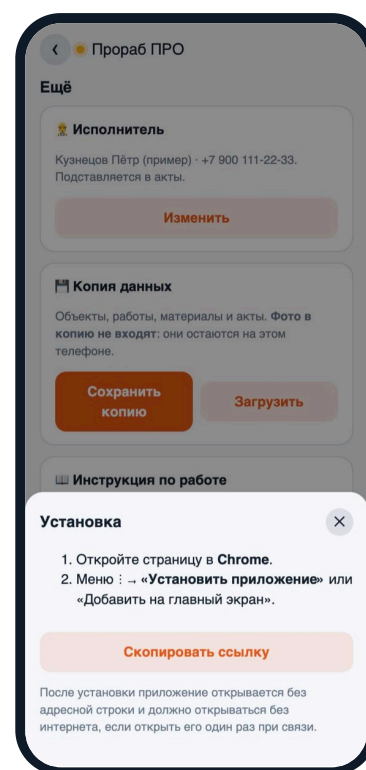
Установка не обязательна: приложение открывается в браузере. Но значок на экране и запуск без адресной строки удобнее. Подсказка есть в самом приложении: **Ещё** → **Как установить**.

Android (Chrome)

- 1 Откройте ссылку в **Chrome**.
- 2 Меню : → **«Установить приложение»** или «Добавить на главный экран».
- 3 Подтвердите. Значок появится на рабочем столе.

iPhone (Safari)

- 1 Откройте ссылку в **Safari**.
- 2 Нажмите «Поделиться» (квадрат со стрелкой).
- 3 Выберите **«На экран Домой»** → «Добавить».



Подсказка по установке в приложении (Chrome на Android).

Яндекс Браузер

Он добавляет только ярлык на сайт и работает нестабильно. Откройте ссылку в Chrome (Android) или Safari (iPhone).

На iPhone данные после установки не переносятся

Приложение с экрана «Домой» хранит данные отдельно от вкладки Safari, в том числе фото. Если вы уже вводили объекты в браузере, сохраните копию данных (раздел 8) до установки. Фото в копию не входят.

Работа без интернета

Приложение сохраняется в телефоне при первом открытии и рассчитано на запуск без связи, но на реальных телефонах это ещё проверяется. Не рассчитывайте на офлайн, пока не проверили на своём телефоне: откройте приложение при связи, затем включите авиарежим и откройте снова. Если не открылось, напишите нам модель телефона (раздел 11).

4. Объект: создание, этапы, помещения

Объект это один ремонт: квартира или частный дом. В нём живут этапы, помещения, работы, материалы, фото и акты.

Создать объект

- 1 На вкладке **Объекты** нажмите **+ Новый объект** (на пустом экране **Создать объект**).
- 2 Заполните название, адрес, тип, площадь, заказчика и телефон. Обязательно только название. Заказчик и телефон попадут в акт.
- 3 Нажмите **Сохранить**. Приложение само добавит типовые этапы и помещения: их можно менять.

Поле	Что значит
Тип	Квартира или частный дом: от типа зависит набор помещений по умолчанию.
Площадь	Только для справки, в расчётах не участвует.
Заказчик	Подставляется в акт, можно поправить при составлении акта.

Прораб ПРО

Объекты ремонта, материалы, фото «до/после» и

Новый объект

Название объекта
Квартира на Весенней, 14

Адрес
г. Томск, ул. Весенняя, 14, кв. 37

Тип
Квартира

Площадь, м²
58

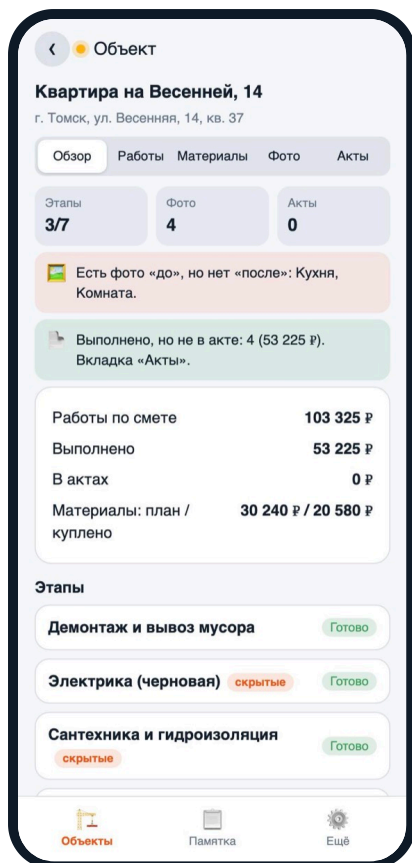
Заказчик (ФИО)
Сидорова Анна (пример)

Телефон заказчика
+7 900 000-00-00

Начало работ
16.10.2026

Сохранить

Новый объект. Данные вымышленные.



Вкладка «Обзор»: подсказки, суммы, этапы.

Обзор

На вкладке **Обзор** видно, как идёт ремонт.

- **Этапы.** Нажмите на статус справа от этапа: «Не начат» → «В работе» → «Готово». Нажмите на название, чтобы переименовать или удалить. Кнопка **+ Этап** добавляет свой.
- **Скрытые работы.** Этапы с меткой «скрытые» (электрика, сантехника и гидроизоляция). Пока такой этап «В работе», приложение напоминает сфотографировать до закрытия стен и пола.
- **Помещения.** Нажмите на помещение, чтобы изменить название и площадь. Кнопка **+ Помещение**. При удалении помещения его фото остаются в «Без помещения».
- **Данные объекта.** Правка полей и удаление объекта со всеми фото и актами.

5. Работы и материалы

Работы

- 1 Нажмите **+ Работа** или **Из списка** (18 типовых названий без цен).
- 2 Укажите единицу, объём, цену за единицу и помещение. Сумма = объём × цена.
- 3 Когда работа сделана, поставьте галочку слева. Эти работы пойдут в акт.

Работа, уже включённая в акт, помечается «в акте», её галочку нельзя снять и работу нельзя удалить, пока акт не удалён.

Цены в примере условные

Цены на скриншотах придуманы для иллюстрации.

Подставляйте свои расценки: приложение их не предлагает.

Объект

Квартира на Весенней, 14
г. Томск, ул. Весенняя, 14, кв. 37

Обзор Работы Материалы Фото Акты

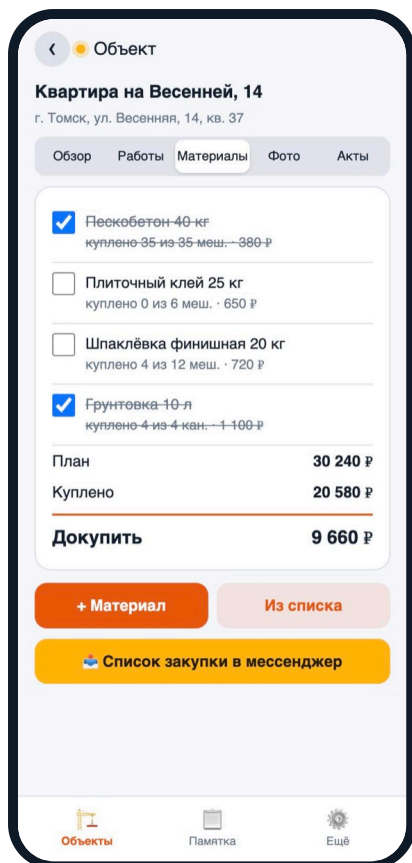
- ☒ Демонтаж старого покрытия
58 м² × 250 Р = 14 500 Р — Комната
- ☒ Штробление стен под кабель
64 м.п. × 300 Р = 19 200 Р — Кухня
- ☒ Гидроизоляция пола
4,5 м² × 450 Р = 2 025 Р — Санузел
- ☒ Стяжка пола
35 м² × 500 Р = 17 500 Р — Комната
- ☐ Укладка плитки на пол
4,5 м² × 1 800 Р = 8 100 Р — Санузел
- ☐ Шпаклёвка стен под покраску
120 м² × 350 Р = 42 000 Р — Комната

Итого 103 325 Р

+ Работа **Из списка**

Объекты Памятка Ещё

Работы: выполненные зачёркнуты, внизу итог.



Материалы: куплено, осталось, сумма докупки.

Материалы

- 1 Нажмите **+ Материал** или **Из списка**.
- 2 Укажите «Нужно», «Куплено» и цену за единицу.
- 3 Галочка слева ставит «куплено всё», снятие обнуляет «куплено».
- 4 **Список закупок в мессенджер** формирует текст: что и сколько докупить, с примерной суммой.

В итогах: «План» (всё, что нужно), «Куплено» и «Докупить».

6. Фото «до», «процесс», «после»

Фотографии привязаны к помещению. Для каждого помещения три кнопки: **+ До**, **+ Процесс**, **+ После**.

- 1 Нажмите нужную кнопку. Откроется камера или галерея телефона, можно выбрать несколько снимков сразу.
- 2 Фото сжимаются (длинная сторона до 1280 пикселей) и сохраняются на телефоне.
- 3 Нажмите на снимок: можно сменить тип («До», «Процесс», «После»), добавить подпись или удалить.
- 4 Кнопка **Фотоотчёт (PDF / отправить)** собирает все снимки по помещению с датой и подписями.

Как снимать

«После» снимайте с тех же мест, что и «до». Скрытые работы снимайте до закрытия, с рулеткой в кадре. Подробно в памятке (раздел 8).

Фото только на этом телефоне

Они не уходят в интернет и не входят в копию данных. Если очистите данные браузера или удалите приложение, фото пропадут. Отправляйте фотоотчёт заказчику по мере готовности.

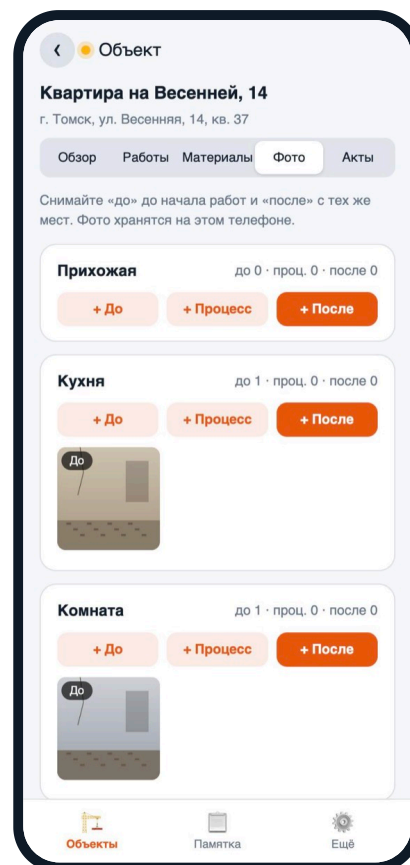


Фото по помещениям. На скриншоте условные снимки.

7. Акты выполненных работ и выгрузка

Составить акт

- 1 Отметьте выполненные работы на вкладке **Работы**.
- 2 Откройте **Акты** → **+ Составить акт**. В списке только выполненные работы, которых ещё нет в актах. Снимите галочки с лишних.
- 3 Проверьте номер (следующий подставляется сам), дату, исполнителя и заказчика. Данные исполнителя запоминаются.
- 4 Нажмите **Создать акт**. Работы получают пометку «в акте».

Объект
Квартира на Весенней, 14
г. Томск, ул. Весенняя, 14, кв. 37

Новый акт

Работы в акте:

- ☒ Демонтаж старого покрытия
58 м² · 14 500 ₽
- ☒ Штробление стен под кабель
64 м.п. · 19 200 ₽
- ☒ Гидроизоляция пола
4,5 м² · 2 025 ₽
- ☒ Стяжка пола
35 м² · 17 500 ₽

Номер акта
1

Дата
16.10.2026

Исполнитель (ФИО или организация)
Кузнецов Пётр (пример)

Телефон исполнителя
+7 900 111-22-33

Заказчик
Сидорова Анна (пример)

Телефон заказчика

Новый акт: выбор работ и реквизитов.

Объект
Квартира на Весенней, 14
г. Томск, ул. Весенняя, 14, кв. 37

Обзор Работы Материалы Фото Акты

Акт № 1 от 16.10.2026
53 225 ₽ · работ 4

Готово к акту: 0 работ на 0 ₽.

Акт № 1

16.10.2026 · г. Томск, ул. Весенняя, 14, кв. 37

Демонтаж старого покрытия	14 500 ₽
Штробление стен под кабель	19 200 ₽
Гидроизоляция пола	2 025 ₽
Стяжка пола	17 500 ₽
Итого	53 225 ₽

Акт (PDF / отправить)

Фотоотчёт к акту

Текст для мессенджера

Удалить акт

Составленный акт и действия с ним.

Что можно сделать с актом

- **Акт (PDF / отправить)**: печать или сохранение в PDF, HTML-файл, текст, «Поделиться».
- **Фотоотчёт к акту**: тот же фотоотчёт по всем помещениям объекта.
- **Текст для мессенджера**: короткий список работ и итог.
- **Удалить акт**: работы снова станут «не в акте».

Акт создаётся один раз и больше не пересчитывается: если вы потом поправите цену работы, акт останется прежним. Чтобы выпустить исправленный акт, удалите старый и составьте новый.

Как выглядит акт

Акт № 1 выполненных работ

Объект: г. Томск, ул. Весенняя, 14, кв. 3716.10.2026

Исполнитель: Кузнецов Пётр (пример), тел. +7 900 111-22-33.
Заказчик: Сидорова Анна (пример), тел. +7 900 000-00-00.

Исполнитель выполнил, а Заказчик принял следующие работы:

№	Наименование работ	Ед.	Кол-во	Цена, Р	Сумма, Р
1	Демонтаж старого покрытия Комната	м²	58	250	14 500
2	Штробление стен под кабель Кухня	м.п.	64	300	19 200
3	Гидроизоляция пола Санузел	м²	4,5	450	2 025
4	Стяжка пола Комната	м²	35	500	17 500
Итого					53 225

Всего на сумму: 53 225 Р (Пятьдесят три тысячи двести двадцать пять рублей 00 коп.).

Работы выполнены в полном объёме. Заказчик претензий по объёму, качеству и срокам не имеет. Фотографии работ приложены отдельным фотоотчётом.

Исполнитель Кузнецов Пётр (пример)
подпись / дата

Заказчик Сидорова Анна (пример)
подпись / дата

Документ подготовлен в приложении «Прораб ПРО» · ООО «Пактема», Томск. Форма свободная; при необходимости согласуйте её с юристом.

Пример вымышленный. Печать А4: сумма цифрами и прописью, строки для подписей обеих сторон.

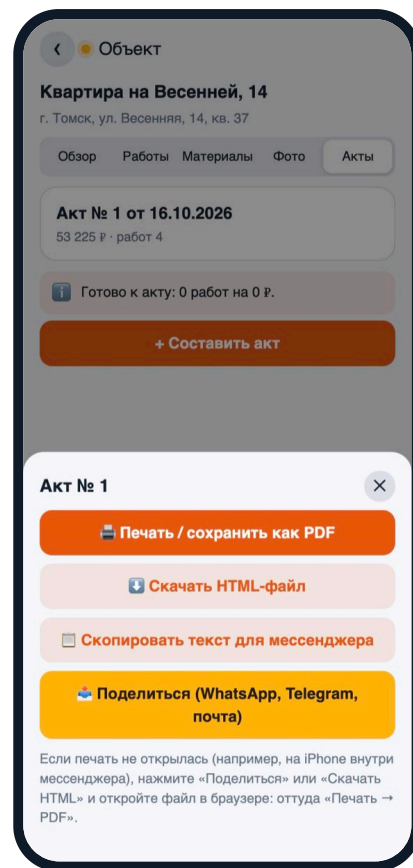
Выгрузка и отправка

- **Печать / сохранить как PDF** : откроется печать телефона, выберите «Сохранить как PDF».
- **Скачать HTML-файл** : файл можно открыть в браузере и распечатать оттуда.
- **Скопировать текст для мессенджера** .
- **Поделиться** : системное меню (WhatsApp, Telegram, почта).

Если печать не открылась

Печать из мобильных браузеров и из окон мессенджеров работает не везде (особенно на iPhone). Нажмите

Поделиться или **Скачать HTML-файл** и откройте файл в Chrome или Safari: оттуда печать в PDF работает надёжнее.



Окно выгрузки акта.

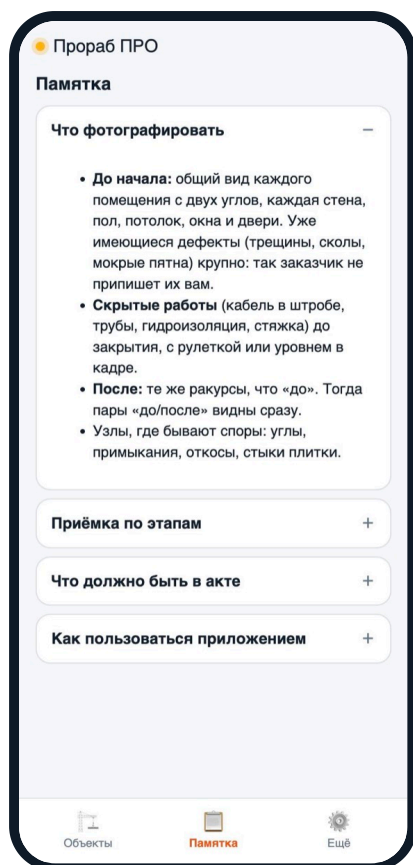
8. Памятка и раздел «Ещё»

Памятка

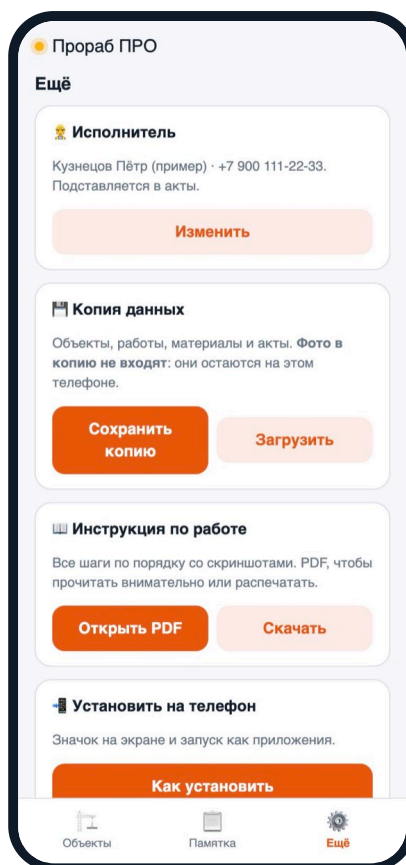
Вкладка **Памятка** : что фотографировать до, во время и после, как вести приёмку по этапам, что должно быть в акте. Это справочные заметки практиков, а не юридическая консультация и не норматив.

Ещё

- **Исполнитель** : ваше имя или организация и телефон. Подставляются в акты.
- **Копия данных** : **Сохранить копию** выгружает объекты, работы, материалы и акты в файл, **Загрузить** восстанавливает. **Фото в копию не входят**. Делайте копию перед установкой на iPhone и перед чисткой данных браузера.
- **Открыть PDF** : это руководство.
- **Как установить** и **Оставить отзыв** : в отзыве оценка пользы, что не хватает и 4 вопроса о цене. Отправляется через «Поделиться», ваши данные из приложения не передаются.
- **Удалить все данные** : стирает объекты и фото с этого телефона, действие необратимо.



Памятка.



Раздел «Ещё».

9. Как приложение считает: допущения и пределы

Что	Как считается
Сумма работы	объём × цена за единицу, округление до копеек. Запятая и точка принимаются в числах.
Итоги по работам	«По смете» — все работы; «Выполнено» — с галочкой; «В актах» — выполненные и включённые в акт.
Сумма прописью	рубли словами по правилам склонения (один рубль, два рубля, пять рублей), копейки цифрами. Проверена тестами на контрольных суммах.
Материалы: план	«Нужно» × цена по всем позициям.
Материалы: куплено	«Куплено» × цена, но не больше «Нужно»: перебор в расход по плану не идёт.
Докупить	(Нужно - Куплено) × цена по позициям, где куплено меньше нужного.
Этапы	доля этапов со статусом «Готово» от общего числа этапов. Это не трудозатраты и не деньги.
Номер акта	максимальный номер + 1. Можно изменить вручную.

Пределы

- Цен, расценок и норм расхода в приложении нет: их вводите вы.
- НДС, налоги, скидки и аванс не считаются. Если нужны, добавьте отдельной строкой работы или вычтите вручную.
- Каждый объект и акт считается отдельно, общая прибыль по ремонту не считается.
- Подсказки про скрытые работы и «нет фото после» напоминают, но не проверяют качество снимков.

10. Если что-то не работает

Что случилось	Что сделать
После обновления нет новых функций	Закройте приложение и откройте снова; если не помогло, очистите данные сайта в браузере (сначала сохраните копию данных, фото будут потеряны).
Не добавляется фото	Разрешите приложению доступ к камере или файлам. Если память телефона почти заполнена, освободите место.
Печать не открывается	Нажмите «Поделиться» или «Скачать HTML-файл» и откройте файл в браузере.
Пропали объекты после установки на iPhone	Приложение с экрана «Домой» хранит данные отдельно от Safari. Откройте объекты в Safari, сохраните копию, загрузите её в установленном приложении.
Заставка висит долго	Подождите до минуты (медленная связь), затем обновите страницу.
Исчезли данные	Данные лежат только на телефоне. Они пропадают при очистке данных браузера или удалении приложения. Делайте копию регулярно.

11. Важное: ответственность и обратная связь

- Приложение находится в тестовом режиме (версия 0.1). Возможны ошибки, функции будут меняться.
- Форма акта и фотоотчёта это образец, а не юридическая консультация. Для договора подряда и спорных случаев покажите документы юристу. Ссылки на нормы в памятке неполные и требуют проверки по актуальной редакции.
- Данные и фото хранятся только на вашем телефоне. Мы их не видим и не можем восстановить.
- Расчёты проверяйте на своём объекте перед сдачей: приложение складывает ваши числа и не знает, верны ли они.
- Гарантий по результату ремонта, срокам, суммам и юридической силе документов приложение не даёт.

Обратная связь

Что полезно, чего не хватает, что считает неверно, сколько вы были бы готовы платить: кнопка

Ещё → **Оставить отзыв** или письмо на **info@pactema.com**. Укажите модель телефона и версию приложения (0.1).

ООО «Пактема», Томск · prorab.pactema.ru